



Face au pont Erasme, le complexe De Rotterdam, signé Rem Koolhaas

ROTTERDAM

Port d'attache archi design

De l'audace, du dynamisme et une bonne dose de fierté ont poussé Rotterdam sur le devant de la scène touristique. Ce paysage urbain en mouvement perpétuel s'enrichit de nouveaux espaces branchés et de pôles business alternatifs. "R'dam" ose, et ça paie.

Reportage et photos **Florian Guillemin**

à où certains emploieraient le mot de "revanche", les habitants de Rotterdam préfèrent parler de "renaissance". Au fond, peu importe. Rasée par les bombardements de 1940, sa reconstruction a offert un vaste terrain de jeux aux architectes du monde entier, érigeant la métropole en place forte du design. Ce qui peut susciter un certain étonnement, car le plus grand port d'Europe n'a pas toujours eu bonne presse. "Un port du Nord ça plaît, surtout quand on y est pas", ironisait d'ailleurs Léo Ferré à la fin des années 60 en chantant *Rotterdam...*

Depuis, la ville hollandaise a fait de ses scories des forces et fait aujourd'hui la une des magazines touristiques, auréolée du statut envié de dernière destination trendy. Peu à peu, son port, le premier en Europe et le neuvième au monde, s'est déplacé vers l'Ouest, offrant de nouvelles friches industrielles à cette constante renaissance. Ses anciens entrepôts

ont été convertis en spots hip et underground. La ville a pris de la hauteur et, du haut de sa skyline, affiche fièrement son surnom de "Manhattan-sur-Meuse". Aujourd'hui encore, cette métamorphose se poursuit dans un tissu urbain suffisamment lâche pour laisser s'exprimer l'imagination et l'audace. C'est ainsi qu'émergent de nouveaux pôles business, secondant le quartier d'affaires "historique" de la gare centrale.

La population locale s'habitue désormais à voir défiler des touristes, une denrée rare il y a encore dix ans, quand le passage par Rotterdam était exclusivement motivé par le business. La métropole profite même du soutien d'Amsterdam qui, saturée de vacanciers, se surprend depuis peu à vanter les atouts de sa voisine et rivale pour se désengorger. Une aubaine pour cette nouvelle "place to be" dont la tradition d'ouverture sur l'international a façonné un sens aigu de l'accueil. "Welkom bij Rotterdam" !

MAINPORT

Les pieds dans l'eau, ce cinq étoiles conjugue design chic et héritage portuaire. Depuis son ouverture mi 2013 en plein centre-ville, le Mainport s'offre comme un nouveau port d'attache aux businessmen du monde entier en jouant pleinement sur la thématique du voyage. Conçue par Feran Thomassen, la décoration de chaque étage, est dédiée à un continent, des mappemondes "old school" ou futuristes s'intégrant au mobilier. L'hôtel a même eu la bonne idée de placer un mini-livre d'or dans chacune des 215 chambres : une sorte de journal de bord dans lequel chaque voyageur peut prodiguer quelques bons conseils aux prochains occupants. Côté confort, le Mainport ne lésine pas sur les moyens, avec une cafetière Ily dans toutes les chambres, un téléviseur intégré au miroir de la salle de bain, et même un sauna privé et un jacuzzi dans chacune des 28 chambres "spa". On a connu "maison sur le port" beaucoup plus rustique que cela...

Leuvehaven 77 • Tél. : +31 10 217 5757
Email : info@mainporthotel.com
Internet : www.mainporthotel.com



Hôtel Mainport

NHOW

Son statut de star de la scène hôtelière rotterdamoise, le Nhow le doit au bâtiment qu'il occupe, dessiné par Rem Koolhaas, l'émblématique architecte local. L'ensemble, sobriement baptisé "De Rotterdam", a radicalement changé la silhouette de la ville, offrant un nouvel horizon vertical à ce pays d'ordinaire si plat... Le concept d'architecture sert de fil conducteur à l'établissement à travers une déco post-industrielle, comme ces murs en béton extra-larges qui donnent aux 278 chambres un style urbain mis en lumière par la transparence du bâtiment. Wilhelminalakade 137 • Tél. : +31 10 206 76 00
Email : rotterdam@nhow-hotels.com
Internet : nhow-rotterdam.com



Nhow Rotterdam

PINCOFFS

Niché dans l'ancien bâtiment des douanes, ce petit boutique hôtel est bien connu des Rotterdamois, son ouverture ayant donné lieu à un show télévisé. Une reconnaissance méritée, puisque ses propriétaires ont pris soin de décorer chaque pièce avec goût, le mobilier vintage cohabitant en bonne intelligence avec des équipements dernier cri. Ici plus qu'ailleurs, rien ne se perd, tout se transforme. Qu'il s'agisse de bois flotté, de mosaïques ou de fauteuils en sacs de jute. L'art de la "récup" s'affiche dans chaque chambre et confère au lieu bien plus qu'un style : une âme. Stieltjesstraat 34 • Tél. : +31 10 297 45 00 • Email : info@hotelpincoffs.nl
Internet : www.hotelpincoffs.nl



Pincoffs



Rotterdam Marriott



Hotel New York

S'Y RENDRE

Thalys assure 11 allers-retours quotidiens entre les gares de Paris Nord et Rotterdam Centraal. Pendant le trajet, d'une durée de 2h37, les voyageurs peuvent rester connectés quelle que soit leur classe de voyage. Depuis le printemps dernier, la compagnie a en effet généralisé l'accès au wi-fi gratuit et sécurisé à bord de ses trains, tout en élargissant la bande passante pour une connexion optimisée. Avant le départ, le nouveau salon Thalys Lounge&More accueille les voyageurs d'affaires à quelques pas de la gare du Nord. Accessible aux porteurs de la carte Thalys TheCard, le salon est doté d'une salle de réunions pour six personnes, disponible gratuitement sur réservation. À noter aussi que Thalys – et de nombreux trains InterCity – relie Rotterdam à l'aéroport international de Schiphol, le hub de Air France-KLM, en une vingtaine de minutes.

Tél. : +33 892 35 35 36 (0,34€/min, de 7h à 22h)
Internet : www.thalys.com

ROTTERDAM MARRIOTT

Fraîchement intégré au réseau de l'hôtelier américain Marriott, l'ancien hôtel Manhattan en a profité pour opérer un relooking exhaustif. Si les 230 chambres et suites ont pris un allant très actuel, les équipes en revanche n'ont pas changé. Pas plus, bien sûr, que la localisation de l'hôtel, face à la gare centrale. Ils font du Rotterdam Marriott une adresse incontournable pour le voyage d'affaires, d'autant que l'établissement est directement relié au centre international des congrès. Les clients des chambres exécutive et des suites junior profitent en outre de l'accès à un lounge VIP.

Weena 686 • Tél. : +31 10 430 20 00
Internet : www.marriott.fr

HOTEL NEW YORK

À l'ombre des buildings flambant neufs, le vénérable hôtel New York joue pour sa part sur le registre de l'histoire, avec une élégance qui échappe au poids des ans. Autrefois, ce bâtiment Art nouveau abritait le siège de la compagnie maritime Holland America Line. Après avoir vu partir tant de bateaux vers New York, il accueille aujourd'hui des voyageurs d'affaires du monde entier dans un cadre feutré. Mention spéciale au barbier installé au sous-sol qui transporte les invités dans un autre siècle.

Koninginnenhoofd 1 • Tél. : +31 10 439 05 00
Email : info@hoteln newYork.nl
Internet : www.hoteln newYork.com

Et aussi...

Holiday Inn Express Rotterdam - Central Station, Weena 121 • Tél. : +31 10 820 29 90 • Internet : www.ihg.com ■ **Stroom**, Lloydstraat 1 • Tél. : +31 10 221 40 60 • Internet : www.stroomrotterdam.nl ■ **CitizenM Rotterdam**, Gelderse Plein 50 • Tél. : +31 10 810 8100 • Internet : fr.citizenm.com

RESTAURANTS

FG FOOD LABS

C'est dans la zone branchée de l'ancienne gare Station Hofplein, entre street art et voie ferrée, que François Geurds a ouvert cette adresse expérimentale. Depuis sa cuisine ouverte, le chef, ici étoilé, explore de nouvelles voies culinaires qu'il pourra ensuite intégrer la carte du FG Restaurant, deux macarons au Michelin. Le service a quant à lui trouvé le parfait équilibre entre attention et discrétion et parvient à suivre le tempo soutenu des plats qui s'enchaînent tout en affichant un calme imperturbable. Inventif et sympathique.

Katshoek 41 • Tél. : +31 10 425 05 20
Internet : fgfoodlabs.nl



FG Food Labs

OP HET DAK

Ouvrir un restaurant en rooftop - "Op Het Dak" en néerlandais - à proximité de la gare centrale a tout d'une bonne idée. Y ajouter le plus grand potager urbain en altitude d'Europe afin d'agrémenter chaque petit plat d'un ingrédient "maison", mixer le tout avec bonne humeur sur fond de bonne musique, et la trouvaille confine au génie. Si, en plus, le soleil est au rendez-vous, l'adresse est idéale pour goûter à une cuisine tendance slow food, tout en contemplant cette oasis de verdure so fondre dans le paysage urbain.

Schieblock, Schiekade 189
Tél. : +31 6 574 77010
Internet : ophetdak.com



Op Het Dak

CAPITALE DU DESIGN

Avant d'attirer un flux croissant de touristes, Rotterdam s'est d'abord attiré les faveurs des architectes. Les destructions de la Deuxième guerre mondiale ont laissé la place libre à des projets pour la plupart très osés, à l'image des Kijk-Kubus, des maisons cubiques inclinées à 45 degrés, ou du Luchtsingel, cette passerelle colorée financée par les habitants. Loin de s'essouffler, le dynamisme de la scène architecturale n'a jamais semblé si prolifique. En témoignent ces trois projets voisins : le complexe De Rotterdam signé Rem Koolhaas, la tour KPN pensée par Renzo Piano et bien sûr l'emblématique pont Erasme, aux allures de cygne et dessiné par Ben van Berkel. La nouvelle gare centrale, inaugurée en 2014, affirme aussi l'audace architecturale de "R'dam", plongeant d'emblée le voyageur dans ce parcours au pays du design.



La passerelle Luchtsingel



Las Palmas



Fenix Food Factory



La boutique Groos

LAS PALMAS

Cette adresse, l'une des plus réputées auprès de la clientèle affaires, s'est installée à côté du terminal de croisière, dans le dernier quartier trendy de la ville. Le ton est donné dès l'entrée du restaurant avec cette imposante pièce de viande suspendue sous verre, telle une œuvre d'art. La carte confectionnée par Herman den Biijker, star des cuisines et des plateaux télé, met de la même manière le bœuf en scène, mais aussi les saveurs de la mer. À déguster dans un décor de brasserie chic un peu déjantée, idéale pour un dîner entre collègues.

Wilhelminakade 330 • Tél. : +31 10 234 5122
Internet : restaurantlaspalmas.nl

FENIX FOOD FACTORY

Cap au sud de la ville pour explorer ce food court installé dans un ancien entrepôt, au cœur d'un quartier en devenir. Fromagerie Kaasmakers, boulangerie Jordy's Bakery, boucherie Firma Bijten ou brasserie Kaapso Brouwers : chaque stand œuvre dans le produit frais et local. Une excellente alternative pour s'offrir un déjeuner rapide - ou rapporter une panoplie de spécialités locales - dans un lieu qui incarne bien le nouveau visage écolo-branché de "R'dam".

Veerlaan 19 • Email : zakelij@fenixfoodfactory.nl
Internet : fenixfoodfactory.nl

SHOPPING

Qu'il s'agisse de prendre un verre ou de faire des emplettes à Rotterdam, la solution se trouve le plus souvent sur Witte De With, la principale artère commerçante de la ville. Aux galeries d'art et de mobilier design succèdent une multitude de bars en tout genre, dont le De Witte Aap, récemment sacré meilleur bar du monde par Lonely Planet. Mais le magasin le plus couru est à chercher du côté de la gare avec Groos - la "fierté" en patois local -, un concept store idéal pour des souvenirs "arty" et originaux.

Et aussi... **NY Basement**, Koninginnenhoofd 1 • Tél. : +31 10 439 0525 • Internet : nybasement.nl ■ **Rodin**, Schilderstraat 20A • Tél. : +31 10 413 01 43 • Internet : rodinrotterdam.nl ■ **Hotel-Restaurant Bazar Rotterdam**, Witte de Withstraat 16 • Tél. : +31 10 206 5151 • Internet : www.hotelbazar.nl ■ **Zeezout**, Westerkade 11 • Tél. : +31 10 436 5049 • Internet : restaurantzeezout.nl

BLEISURE

Si vous avez une heure...

Un petit creux dans le planning ? Autant en profiter pour admirer les nouvelles halles de Rotterdam, le **Markthal**, et se faire une opinion sur cet audacieux projet architectural tout en faisant le plein de spécialités locales. À la sortie du marché, un tour dans les **maisons cubiques** s'impose : la visite d'une habitation-musée mobilisera une demi-heure maximum, le temps de s'interroger sur le "sens" de la vie dans une construction insensée...

... ou un après-midi

L'offre culturelle de Rotterdam n'a rien à envier à d'autres grandes métropoles européennes, notamment grâce au célèbre musée **Boijmans Van Beuningen**, star de la scène muséale locale avec ses Rembrandt, Rubens, Breughel, Van Gogh... Majoritairement concentrés dans le bien nommé **MuseumPark**, les musées de la ville ont assis leur réputation sur un catalogue souvent audacieux. L'inauguration, attendue pour 2018, du Public Art Depot devrait conforter ce statut. Le nouveau bâtiment, en forme de pot de fleurs dessiné par le cabinet MVRDV, permettra d'élargir le nombre d'œuvres présentées au public par le Boijmans Van Beuningen. Les visiteurs pourront en prime découvrir l'envers du décor d'un grand musée, y compris le travail de restauration des tableaux.

SERVICES

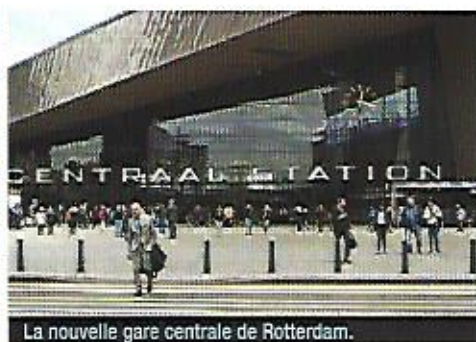
APPART'HOTELS Urban residences > Hennekijnstraat 104 • Tél. : +31 10 414 3299 • Internet : urbanresidences.com ■ **New Orleans** > Van der Hoevenplein 16 • Tél. : +1 877.902.0832 • Internet : www.oakwood.com ■ **CENTRES D'AFFAIRES Regus** > Weena 290 • Tél. : +31 10 799 7300 • Internet : www.regus.com ■ **WTC Business Center** > Beursplein 37 • Tél. : +31 (0)10-205 2222 • Email : business@wtcrotterdam.com ■ **ESPACES COWORKING The Rotterdam Collective** > stadhuisplein 15 • Email : info@ro-co.nl • Internet : ro-co.nl ■ **Het Nieuwe** > Vasteland 78 • Tél. : +31 10 3103 000 • Internet : www.hnk.nl ■ **SOCIÉTÉS DE TRADUCTION Business Translation Services** > Goudsesingel 98.276-277 • Tél. : +31 (0) 10436 77 11 • Info@btsrotterdam.nl • Internet : www.btsrotterdam.nl ■ **LIMOUSINES ETS Holland Limo** > Bijldorp-West 77. 2992 LC Barendrecht • Tél. : +31 180464686 • Email : ets@hollandlimo.com • Internet : www.hollandlimo.com ■ **FITNESS HealthCity** > Boompjes 751 • Tél. : +31 10 2701070 • Email : christiaan.bermonville@healthcity.nl • Internet www.healthcity.nl



Le Markthal, décoré par l'artiste Arno Coenen.



Les Kijk-Kubus, conçues par l'architecte Piet Blom.



La nouvelle gare centrale de Rotterdam.



La place Schouwburgplein, au cœur de la ville.



Le bar De Witte Aap, élu meilleur au monde.



Une balade à vélo le long de l'eau.

RENCONTRE MIRJAM VAN DE KAMP, CHARGÉE DE COMPTES ASSOCIATIONS, ROTTERDAM PARTNERS

« NOUS ESSAYONS DE FAIRE PREUVE D'AUDACE »

Où bat le cœur des affaires à Rotterdam ?

Mirjam van de Kamp – Les sièges des principales entreprises sont situés autour de la gare, ainsi bien sûr qu'à proximité du port qui reste essentiel pour l'activité économique de Rotterdam. La zone du terminal de croisière attire aussi entreprises et habitants. C'est un quartier en devenir, tout comme les abords du centre de conventions Ahoy. La municipalité est consciente du fait que construire des tours ne suffit pas à faire évoluer une ville : ce sont les gens qui y

viennent qui y contribuent. L'objectif est donc de proposer aux habitants un environnement différent pour adopter un nouvel état d'esprit.

Comment expliquez-vous la nouvelle popularité de Rotterdam ?

M. v d K. – Nous devons nous réinventer en permanence, et cela depuis la Deuxième Guerre mondiale. Mais, depuis quelques années, nous sommes plus créatifs, plus innovants. La construction du Markthal en est un parfait exemple : nous essayons d'être différents, de faire preuve d'audace. Les autorités ont aussi pris conscience

que le voyage d'affaires et le marché des réunions et congrès sont cruciaux pour une destination.

Que représente le tourisme d'affaires ?

M. v d K. – Globalement, on estime que 65 % des visiteurs viennent à Rotterdam pour affaires, contre 35 % pour le loisir. L'une des grandes tendances actuelles dans le monde du voyage est de vouloir vivre comme les locaux. C'est très facile à Rotterdam, où il n'y a pas vraiment de zone attribuée aux voyageurs d'affaires. Du coup, ils se mêlent à la population locale, sur Witte de Withstraat par exemple.

VOYAGES D'AFFAIRES RETROUVEZ LES BONNES ADRESSES DE NOS DOSSIERS DESTINATIONS SUR www.voyages-d-affaires.com